

Premium Immobilie My Lodge – Wohlgesonnen

8970 Schladming (Österreich), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 554/00118



Wohnfläche ca.: **62,45 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **436.800 EUR**



Premium Immobilie My Lodge – Wohlgesonnen

Objekt ID	554/00118
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	8970 Schladming Österreich
Wohnfläche ca.	62,45 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone/Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	29,20 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,73 (Klasse A)
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon/Terrasse, Barrierefrei, Keller, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	pauschal
Provision netto	16.516,00 EUR
Provision brutto	16.516,00 EUR
Provision MwSt.	3.303,20 EUR
Kaufpreis pro m ²	6.994,40 EUR
Kaufpreis	436.800 EUR



Objektbeschreibung

Ein wenig oberhalb von Schladming erwarten Sie Ihre sonnig gelegenen Rückzugsorte: die My Lodge-Apartments. Sie urlauben hier in ruhiger Lage und sind trotzdem mittendrin im Geschehen, denn das schmucke Ortszentrum mit seinen belebten Gassen ist nur 10 gemütliche Gehminuten entfernt. Im Winter bringt Sie der Skibus in ein paar Augenblicken von der nahegelegenen Haltestelle zum WM-Stadion Planai (4-Berge-Skischaukel mit Reiteralm, Hochwurzen, Planai & Hauser Kaibling) sowie zur Talstation des Dachstein-Gletschers. Wanderungen, Bergtouren, Radausflüge,... sind im Sommer gut von den Apartments aus möglich. Schladming liegt nicht nur im Herzen von Österreich, sondern ist auch aus allen Richtungen einfach und schnell zu erreichen.

Nachhaltigkeit ist das oberste Gebot, mit einer Photovoltaikanlage wird Strom selbst produziert, die Beheizung erfolgt mittels Biowärme.

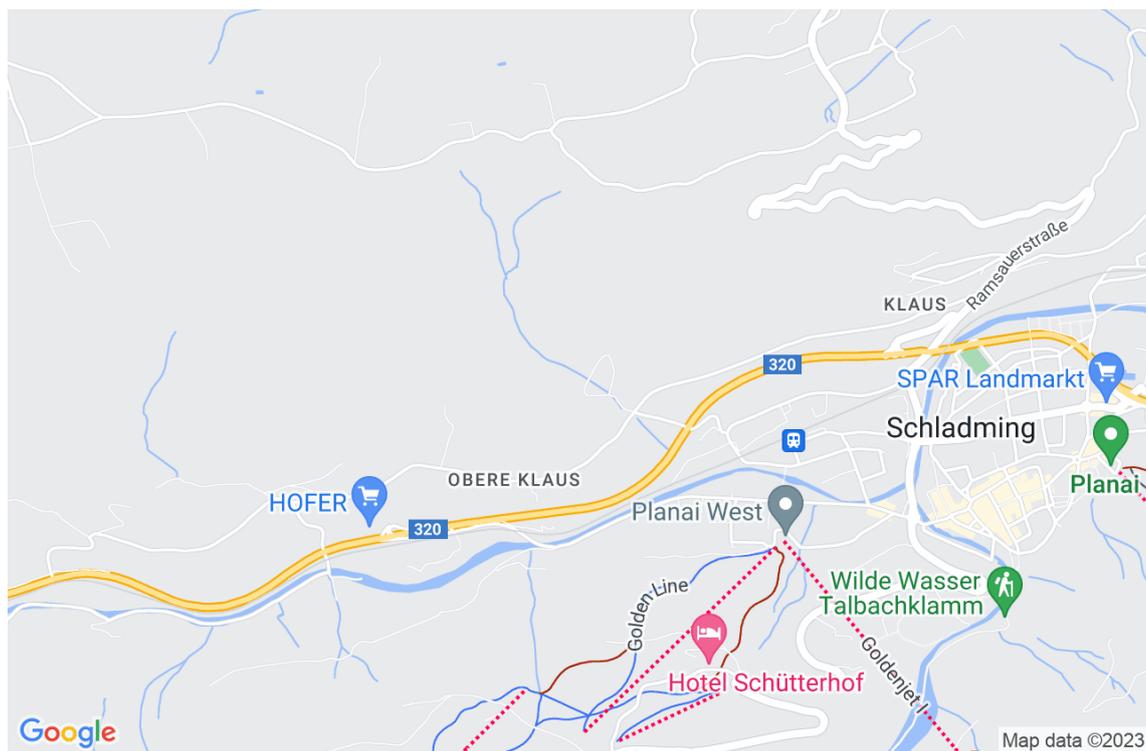
Das Apartment wird mit einem Einrichtungspaket in der Höhe von € 56.100,-- sowie einem Tiefgaragenabstellplatz € 22.000,-- verkauft.

Die angegebenen Preise sind Netto Preise, die verpflichtende Vermietung wird von einem lokalen Betreiber übernommen.

Die Fertigstellung der Anlage erfolgt im Oktober 2022.



Lage





0-73



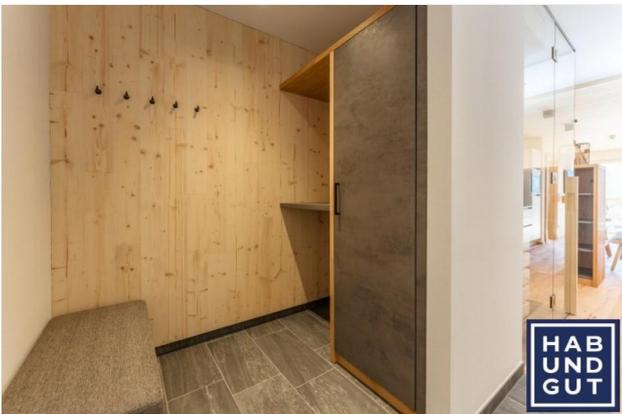
0-60



0-64



0-65



0-66



0-67





1



2



3



5



6



7

