

Herrlich gelegene Neubau Dreizimmer Wohnung auf der Südseite von Schladming

8970 Schladming (Österreich), Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 554/00120



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **3**



Herrlich gelegene Neubau Dreizimmer Wohnung auf der Südseite von Schladming

Objekt ID	554/00120
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8970 Schladming Österreich
Wohnfläche ca.	67 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	35,90 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 (Klasse A)
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Separates WC
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Herrlich gelegene Neubau Dreizimmer Wohnung auf der Südseite von Schladming.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit großer Dusche, ein WC, sowie über einen hellen Wohn/Essbereich, das Raumangebot rundet der Abstellraum im Eingangsbereich ab.

Das gemütliche Wohn-Esszimmer, mit Blick Richtung Süden/Planai, lädt zum entspannen und genießen ein, das große Hebe-Schiebe-Glaselement, welches auf die Terrasse führt, erweitert optisch den Wohnraum um weitere 60 m².

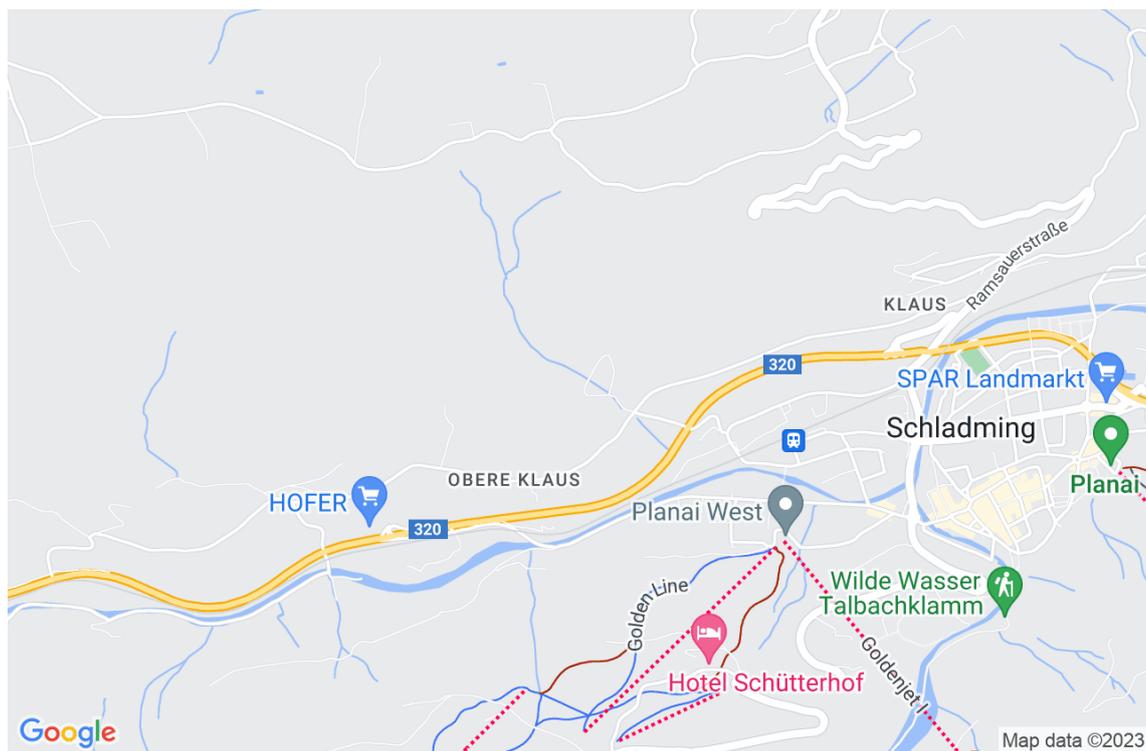
Die Erdgeschoßwohnung, welche sich eigentlich im ersten Obergeschoss befindet, hat ein Gesamtausmaß von ca. 67 m², die dazugehörige teilüberdachte Terrasse weist eine Größe von ca. 60 m² aus, die Warmwasseraufbereitung sowie das Heizen erfolgt mittels Fernwärme, die gesamte Wohnung wurde sehr hochwertig ausgeführt unter anderem mit Holzalufenstern, Raffstores und Eichentüren.

Die Wohnung verfügt über einen großen Abstellraum im Keller sowie einen großzügige Carportplatz direkt im Gebäude.

Das Apartment wird ca. Mitte Jänner fertiggestellt.



Lage





4-2



4-1



4-15



4-3



4-14



4-5





4-6



4-9

